

お借換のご相談ありがとうございます!

弊社サービス利用による平均削減額250万円*

住宅ローンの窓口



相談件数
3,000件
突破!

*全てのお客様に上記のメリットがあるわけではありません。

お客様

借換が気になるけど、どの銀行がいいかわからない...



住宅ローンの窓口

複数の金融機関からあなたにぴったりのプランを提案します!



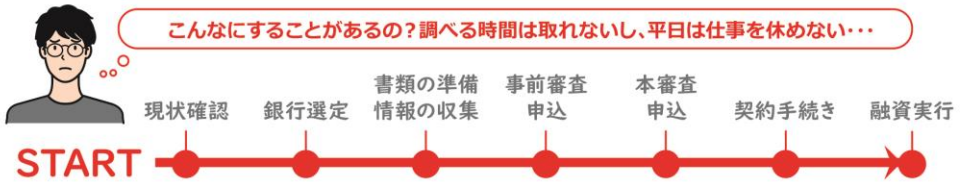
ください

おまかせ

でも手続きが大変なんでしょう?面倒そうだし...



ご自身で借換手続きされる場合は、手間がかかります。



よね。

そうです

住宅ローンの窓口では、私たち住宅ローンの専門家がお客様をサポートします!ご相談から借換実行までオンライン上で完結*
するため、自宅でいつでも簡単に手続きができます!

*一部例外もございます



しかも
相談無料!!



お客様

簡単なのはわかったけど、今は忙しいから来年でいいかな～



住宅ローンの窓口

お待ちください!今しないと損してしまうかもしれません…



今年借換した場合

残金	2,500万円
現在の金利	1.3%
残期間	20年

1年後借換した場合

残金	2,400万円
現在の金利	1.3%
残期間	19年

3年後借換した場合

残金	2,200万円
現在の金利	1.3%
残期間	17年

メリット額
約**250万円**

メリット額
約**220万円**

メリット額
約**180万円**

借換で250万円も
お得になるんだ!

1年で30万円も
減っちゃうの!?

3年で70万円差!?
もったいない…

融資条件

元利均等返済方式/ボーナス併用なし/既存融資金利1.3%(全期間固定金利)/借換後の融資金利0.38%で試算(変動金利)
※お借換には別途諸費用が掛かります。なお諸費用の一部は借入に含めることも可能です。

注意事項

※全てのお客様に上記のメリットがあるわけではありません。 ※数値は概算となっております。
※借換には所定の審査があり、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
※金融機関の審査により、お借換ができない場合もあります。 ※3年間、金融情勢が変動しない前提でのシミュレーションです。
※設定した条件とおりであっても、変動金利の場合、金融情勢等によりメリット金額が変動する場合があります。

放っておけば放っておくほど、メリットは少なくなります。
住宅ローンの窓口にご相談ください!

今のうちに
ご検討を



住宅ローンの業務代行 No.1 提携金融機関数

住宅ローンの業務代行 No.1 住宅事業者契約数

住宅ローンの業務代行 No.1 利用金額

※2021年5月時点・2021年度結果(株)東京商工リサーチ調べ

iYell株式会社 会社概要

所在地	【東京本社】 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目16-3 渋谷センタープレイス5階		
代表者	代表取締役社長 兼 CEO 窪田 光洋	設立	2016年5月12日
払込資本金	65億7000万円(資本準備金含む)	従業員数	325名(※2022年8月現在)

店舗詳細

住宅ローンの窓口 東京葛飾センター

運営会社

株式会社 セフティー safety-i.com



〒125-0061 東京都葛飾区亀有1-15-1 [平日]AM9:00~17:00 [定休日] 日曜/祝日
[TEL]03-3838-3531 [FAX]03-3838-3536 [土曜]AM9:00~12:00

お問合せ

メール・フリーダイヤル・LINEから
お気軽にお問合せ下さい。

[セフティーに繋がりますが「住宅ローン担当」をお呼び出し下さい]

✉ info@safety-i.com

LINE 公式アカウント

☎ 0120-383-536

1. スマホでQRコードを読み込み
2. [追加] をして友だち登録
3. [お名前] [携帯電話] を送信

リフォームご検討中のお客様

お得にリフォーム しませんか？



キッチンリフォーム



浴室リフォーム



間取り変更



外装・屋根塗装



住宅ローンを借換することで

リフォーム代金が **0円** に。

実質

住宅ローンの借換って？

日銀のマイナス金利政策の影響で、現在の住宅ローン金利は過去最低水準になっています。

数年前の高い金利で組んだ住宅ローンを、現在の低い金利の住宅ローンに組み替えることを「借換」と言い、条件次第では100万円単位で節約になる人もいます。

超低金利の今だからこそ、一度は検討してみましょう！

こんな条件を満たしている方は **借換メリット**があるかも！

- ☑ 住宅ローンの**残債1,000万円以上**の方
- ☑ 住宅ローンの**残期間10年以上**の方
- ☑ 現在住宅ローンを**金利1%以上**で借入中の方

※上記の条件全てを満たしてなくても、借入期間や借入残高によっては、メリットが出る場合もございます。



リフォーム資金と合わせて 住宅ローンの借換ができることをご存じですか？



ローンを一本にまとめると

- 手間もかからずリフォーム分も住宅ローンと同じ金利で借入できます！
- 毎月のお支払いが楽になります！

before 〰️ ご返済中の住宅ローン、リフォームローンを別々に借りた場合(例)



月々の返済金額 **大**



after 〰️ 借換+リフォームで一本にまとめた場合(例)



月々の返済金額 **小**



before → after \ 毎月のお支払いが約28,000円もお得に! /

※上記のシミュレーションは、事務手数料、保証料等も含めて算出しております。
 ※上記のシミュレーションは、設定した条件に基づいたものであり、すべてのお客様に上記のメリット(お支払額の軽減)があるわけではありません。

※お借入金利等は、金融機関の審査により、お客様ごとに異なる場合があります。
 ※設定した条件どおりであっても、変動金利の場合、金融情勢等によりメリット金額が変動する場合があります。

■ 店舗詳細

住宅ローンの窓口 東京葛飾センター

■ 運営会社

株式会社 セフティー safety-i.com



〒125-0061 東京都葛飾区亀有1-15-1 [平日]AM9:00~17:00 [定休日] 日曜/祝日
 [TEL]03-3838-3531 [FAX]03-3838-3536 [土曜]AM9:00~12:00

■ お問い合わせ

メール・フリーダイヤル・LINEから
お気軽にお問い合わせ下さい。

[セフティーに繋がりますが「住宅ローン担当」をお呼び出し下さい]

info@safety-i.com

LINE公式アカウント

0120-383-536



1. スマホでQRコードを読み込み
 2. [追加] をして友だち登録
 3. [お名前] [携帯電話] を送信